

PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL
J40/2576/2017 CUI:37141378
PIATA PACHE PROTOPOLISCU N.R.9
SECTOR 2 BUCURESTI

19
17
07
2019

Catre: Primaria Sectorului 2 in calitate de beneficiar

Spre stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti in agentia Arhitectului Sef

Directia elaborare P.U.Z.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA URBANISTICA
AMPLANAJAREA TERITORIULUI
DIRECTIA URBANISMI
19-07-2019
INTRARE
IESIRE NR. 8720

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobilul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

Preambul:

In prezent pe teren exista constructii partial in starea buna (activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R. L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zonarea functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R. L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R. L3a asa cum este definit pe PUG Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima
Administrator

Cezar Pantea





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.80.00 Fax: +(4021) 209.62.82

1766384
Su
12/08

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU.
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 114515/19.08.2019

Stampa: 27-08-2019
INTRARE NR. 1013A
S-20 Albușoag

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
e-mail: www.pmb.ro - URBONLINE

PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL
Piata Pache Protopopescu nr. 9,
Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 114515/08.08.2019, referitoare la adresa nr. 1756471/8720/05.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București, în ceea ce privește modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Opanez nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea în vederea transmiterii solicitării dumneavoastră coordonatele corecte ale terenului proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 vă rugăm să depuneți la Primăria Sectorului 2 un Extras de Carte Funciară sau un plan cadastral 1/ 500 în care să fie delimitat clar terenul dumneavoastră de cel al școlii în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:

*PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS S.R.L. – domnului Cezar Pantea și
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Urbanism*

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr. înregistrare 102965/ 18.07.2019
Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr. înregistrare 1756471/8720/05.08.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS – domnul Cezar Pantea** conform adresei înregistrate sub numărul 102965/18.07.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 102965/ 01.08.2019.

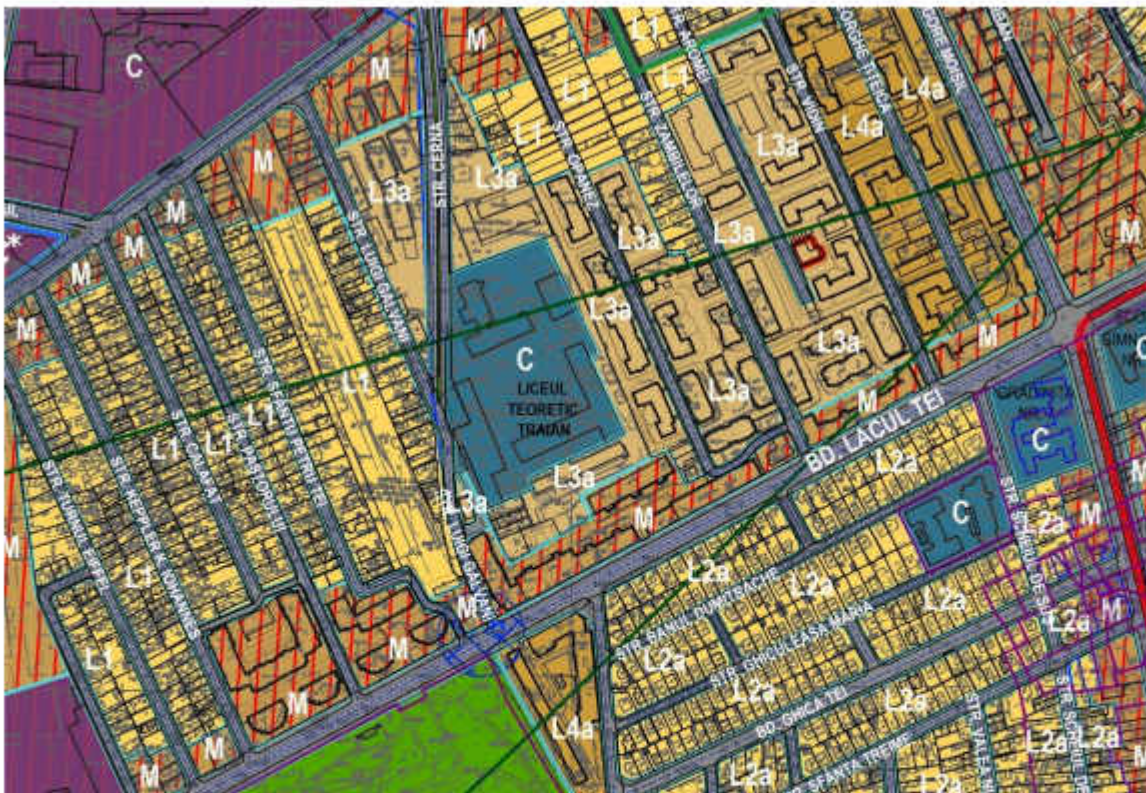
În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 102965/18.07.2019

Conform adresei cu nr. 102965/01.08.2019 va comunicam următoarele aspecte:

A fost reanalizată situația pentru imobilul de la adresa **Str. Opanez nr. 3A, Sector 2**, în ceea ce privește reîncadrarea sa. Încadrarea este în UTR L3a, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.



Extras din încadrare în ANCPI, imobile E-terra



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Cu deosebita considerare,

